

南京工业大学学生宿舍修缮改造项目（二期） （江浦校区）社会稳定风险评估项目公示

为充分了解社会各界对南京工业大学学生宿舍修缮改造项目（二期）（江浦校区）社会稳定风险方面的意见和建议，更好的做好社会稳定风险评估工作，据有关文件的要求，现将该项目的基本情况及所涉及的内容进行公示：

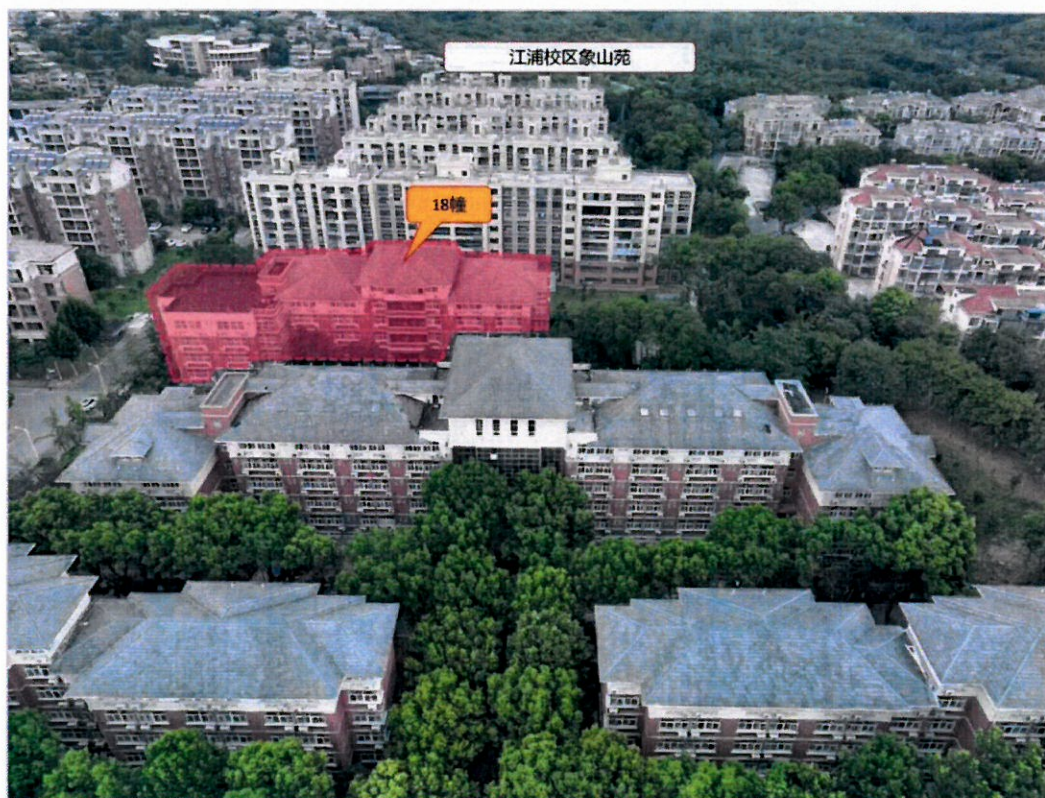
一、基本概况

本项目修缮改造总建筑面积 10538.66 平方米，均为地上建筑面积。项目位于江北新区浦珠南路 30 号南京工业大学江浦校区范围内，涉及江浦校区北苑 24~27 幢和象山苑 18 幢其中包含江浦校区北苑 24~27 幢和象山苑 18 幢，共计五栋建筑。其中江浦校区北苑 24 幢和北苑 25 幢建筑面积均 929.04 平方米；北苑 26 幢和 27 幢楼建筑面积均 1500.31 平方米；象山苑 18 幢建筑面积 5679.96 平方米。本次修缮改造后功能均为学生宿舍。

所有建筑拟改造内容包含：内部装饰装修翻新、内部机电系统改造、建筑功能布局修改、外立面改造装修、结构改造加固、增设独立式卫生间、淋浴间、室外工程等，改造内容符合《高校学生宿舍修缮改造内部指导标准（试行）》四级修缮改造等级标准。项目计划建设周期预计 19 个月，预计 2027 年 6 月开工，预计 2028 年 12 月竣工验收。项目位置如下图所示：



南京工业大学江浦校区北苑 24~27 幢示意图



南京工业大学江浦校区象山苑 18 幢位置示意图

二、事项可能产生的影响

- 1.项目对周边利益相关者生产生活、日常出行的影响。
- 2.项目对当地社会及经济发展的影响。
- 3.项目对周边生态环境的影响。

三、征求公众意见的范围和主要内容

1.公众意见的范围：南京工业大学江浦校区北苑 24~27 幢和象山苑 18 幢等五栋建筑内的学生、教职工及楼栋周边可能受影响的学生、教职工、居民。

2.征求公众意见的主要内容：征求意见内容包括对项目是否支持；项目对您生活的影响；对项目的意见和建议等。

四、责任主体单位情况

单位名称：南京工业大学

地址：南京市江北新区浦珠南路 30 号

联系人：刘老师 联系电话：025-58139248

五、评估单位情况

单位名称：江苏高图土地工程技术有限公司

地 址：南京江北新区万寿路 15 号南京工大科技产业园

联系人：王春苏 联系电话：13951917035

电子邮件：409451582@qq.com

六、注意事项

- 1.公示提出意见时，应坚持客观公正原则；
- 2.公示期间，如对本项目有意见或建议，请在公示期间内向责任主体或者稳评机构通过电子邮件、电话或者书面等方式提出，并注明联系方式。

3.公示周期：2026 年 10 月 20 日至 2026 年 10 月 28 日。

